**ПАМЯТКА**

Отношения, связанные с учетом граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, регулируются Законом города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе» (далее – Закон № 134-ЗС).

Закон № 134-ЗС устанавливает следующие категории граждан, принимаемые на учет в качестве нуждающихся:

1) граждане, проживающие в городе Севастополе в общей сложности не менее десяти лет, в том числе граждане без определенного места жительства, и признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, следующих категорий:

а) граждане, признанные малоимущими по основаниям, установленным статьей 2 настоящего Закона;

б) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

в) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

д) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и совместно проживающие с ними члены их семей;

2) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, признаются нуждающимися в жилых помещениях и принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) граждане, проживающие в городе Севастополе в общей сложности не менее десяти лет, являющиеся нанимателями и (или) собственниками (членами семьи нанимателей и (или) собственников) жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах, общежитиях и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного 2 члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека в городе Севастополе для проживающих в коммунальных квартирах, общежитиях;

4) педагогические работники.

Также на учет могут быть приняты:

лица, признанные вынужденными переселенцами в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

иные лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют право встать на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (например, в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467).

Гражданин может быть принят на учет по одной или нескольким категориям.

Статьей 3 Закона № 134-ЗС установлена учетная норма площади жилого помещения на одного человека в городе Севастополе:

двенадцать квадратных метров общей площади жилого помещения для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах;

пятнадцать квадратных метров общей площади жилого помещения для проживающих в коммунальных квартирах, общежитиях.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений. Порядок предоставления государственной услуги регулируется Приказом Департамента капитального строительства г. Севастополя от 15.11.2022 № 235-а/2022 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»:

- Заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно Приложению № 10 к настоящему административному регламенту;

- документ, подтверждающий полномочия представителя (при обращении представителя).

В случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан нотариусом, должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях - подписанным простой электронной подписью;

- документы, подтверждающие родственные отношения и отношения свойства с членами семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, копии документов, удостоверяющих личность, членов семьи, достигших 14-летнего возраста, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык - при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской 3 Федерации, - при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения, свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии);

- договор найма жилого помещения (если заявитель или член семьи заявителя являются нанимателями жилого помещения жилого фонда социального использования по договору найма, заключенного с организацией);

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН: договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор ренты (пожизненного содержания с иждивением); свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию; решение суда;

- медицинское заключение, подтверждающее наличие тяжелой формы хронического заболевания (при проживании в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания);

- удостоверения и другие документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, имеющих право на предоставление жилого помещения;

- документы, подтверждающие проживание заявителя и членов его семьи в городе Севастополе в общей сложности не менее десяти лет, для граждан, указанных в подпунктах 1, 3, 6 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента: сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи с указанием ФИО, степени родства, даты рождения граждан, технических характеристик жилого помещения и принадлежности жилого помещения (срок действия 30 дней с даты выдачи), документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства в городе Севастополе, выданные до 18.03.2014;

- решения суда с отметкой о вступлении в законную силу об установлении факта постоянного проживания в городе Севастополе с указанием адреса в отношении заявителя, его супруги (супруга), их несовершеннолетних детей (не требуется, если факт постоянного проживания заявителя и членов его семьи подтверждается паспортами указанных лиц);

- письменное согласие на обработку персональных данных всех членов семьи заявителя (дети, родители, супруги), совместно с ним проживающих, в том числе временно отсутствующих, несовершеннолетних (недееспособных, ограниченно дееспособных), по форме согласно приложениям № 15, № 16 к административному регламенту.

Прием документов для предоставления государственной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» осуществляется в Государственном автономном учреждении «Цифровой Севастополь - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее - ГАУ «Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе»), по адресу: 299009, г. Севастополь, ул. Вокзальная, д. 10, тел. (8692) 41-71-20, e-mail: [mfc@mfc92.ru](mailto:mfc@mfc92.ru);

Прием документов для предоставления государственной услуги также осуществляется структурными подразделениями ГАУ «Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе», адреса и график работы которых указаны на сайте ГАУ «Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе» на официальном интернет-портале [www.mfc92.ru](http://www.mfc92.ru).

Телефон центра телефонного обслуживания ГАУ «Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе»: (8692) 41-71-00.

Также документы можно подать через Региональный портал государственных услуг города Севастополя по адресу: https://gosuslugi92.ru (далее - РПГУ) и Единый портал государственных услуг по адресу: https://gosuslugi.ru (далее - ЕПГУ)

. При подаче заявления через ЕПГУ (РПГУ), в случае отсутствия замечаний к представленному пакету документов специалист информирует заявителя о 4 положительных результатах проверки посредством ЕПГУ (РПГУ) и назначает заявителю дату и время, в которое он должен прийти в Департамент капитального строительства города Севастополя с оригиналами документов, направленных в электронной форме.

Департамент капитального строительства города Севастополя в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление по результатам принятого решения

. Дополнительно сообщаем следующее:

- все члены многодетной семьи, вписанные в удостоверение многодетной семьи, должны проживать совместно, а также проживать не менее десяти лет в городе Севастополе;

- реабилитированные лица, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, должны предоставить сведения, подтверждающие утрату ими жилого помещения в Севастополе (информация о выселении из населенного пункта, находящегося в границах Севастополя);

- малоимущими признаются граждане, чей ежемесячный доход не превышает двукратной официально установленной в городе Севастополе величины прожиточного минимума на душу населения, а стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества не превышает десятикратной средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в городе Севастополе. Размер ежемесячного дохода и размер стоимости находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества определяется в порядке, установленном Правительством Севастополя (Постановление Правительства Севастополя от 30.10.2015 N 1015-ПП).

Так, учету подлежит следующее имущество:

- жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

- автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

Таким образом, малоимущим гражданам необходимо (при наличии указанного имущества) предоставить его оценку (оценку нормативной цены земли, оценку инвентаризационной стоимости, оценку стоимости транспортного средства).

|  |
| --- |
| [МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ] |