



Совет Качинского муниципального округа города Севастополя

III созыв

XXIV сессия

2021 – 2026 гг.

РЕШЕНИЕ

№24/111

«26» октября 2023 года

п. Кача

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности ВМО Качинский МО

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами города Севастополя от 30.12.2014г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе, и от 07.08.2014г. № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», Уставом ВМО Качинский МО,

Совет Качинского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ (Приложение №1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте внутригородского муниципального образования города Севастополя - Качинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя Совета

Качинского муниципального округа



Д.М. Васильченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет и устанавливает порядок реализации внутригородским муниципальным образованием города Севастополя Качинский муниципальный округ (далее - муниципальное образование) полномочий собственника имущества по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ (далее — муниципальным имуществом). Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.2003 г, № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», от 30.12.2014 г., законом Севастополя № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя» от 07.08.2014 г., Уставом муниципального образования.

1.2. Термины, используемые в настоящем Положении:

«Муниципальное имущество» - движимое и недвижимое имущество, в том числе акции (доли, вклады) в уставном(складочном) капитале хозяйственных обществ(товариществ), принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

«Управление муниципальным имуществом» - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию муниципальным имуществом, контролю за сохранностью и использованием его по назначению и регулированию имущественных отношений, осуществляемых органами местного самоуправления муниципального образования.

«Распоряжение имуществом» - действия уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования по определению и изменению юридического статуса муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или иное вещное право), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог.

«Муниципальная казна» - объекты недвижимости и иное имущество муниципального образования, не закрепленное за муниципальными унитарными

предприятиями и муниципальными учреждениями.

«Реестр муниципального имущества» - совокупность документированных сведений об объектах собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ (далее - ВМО Качинский МО).

1.3. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- гласности;

-целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

1.4. Субъектом права муниципальной собственности является внутригородское муниципальное образование Качинский муниципальный округ. Права собственника от имени муниципального образования осуществляют Совет Качинского муниципального округа (далее - Совет Качинского МО) и местная администрация Качинского муниципального округа (далее - местная администрация Качинского МО) в пределах, установленных Уставом ВМО г. Севастополя Качинский МО и настоящим Положением.

1.5. Имущество муниципального образования должно использоваться только для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных переданных государственных полномочий, для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.6. Целями настоящего Положения является повышение эффективности использования муниципального имущества и установление контроля над управлением и распоряжением муниципальным имуществом, создание правовой и экономической базы для дальнейшего развития муниципальной собственности.

2. Объекты муниципальной собственности

2.1. В собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ входит:

а) движимое и недвижимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Законом в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения;

б) движимое и недвижимое имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

в) движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного

23
самоуправления, муниципальных служащих в соответствии с нормативными правовыми актами совета внутригородского муниципального образования;

г) движимое и недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральным законодательством и которые не отнесены к вопросам местного значения;

д) иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью.

3. Система и полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

3.1. Систему органов управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют Совет Качинского МО и местная администрация Качинского МО.

3.2. Совет определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности путем принятия в соответствии с Уставом решений:

а) об утверждении положения о порядке владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом и осуществления контроля за реализацией порядка владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом.

б) о закреплении муниципального имущества за организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

в) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации;

г) о передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение организаций на основании заключаемых с ними договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации;

д) об отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность иных муниципальных образований, а также в собственность юридических и физических лиц;

е) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством г. Севастополя, Уставом ВМО г. Севастополя Качинский МО, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО г. Севастополя Качинский МО.

3.3. Местная администрация Качинского МО управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, установленном правовым актом Совета путем:

а) участия в разработке проектов муниципальных нормативных актов;

б) организации учета муниципального имущества и осуществления в разработанном порядке ведения Реестра муниципального имущества и внесения

в него информации об объектах собственности;

в) организации проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества;

г) представления имущественных интересов ВМО г. Севастополя Качинский МО в суде, арбитражном суде;

д) установления порядка согласования собственником имущества сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, учреждениями;

е) установления порядка и величины перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий за пользование имуществом, переданным в хозяйственное ведение, а также порядок распределения доходов муниципальных казенных предприятий;

ж) установления порядка участия представителей муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, контроля за их деятельностью;

з) установления порядка определения размера арендной платы, других платежей за пользование муниципальным имуществом ВМО Качинский МО.

и) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством г. Севастополя, Уставом ВМО г. Севастополя Качинский МО, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО г. Севастополя Качинский МО.

4. Закрепление муниципального имущества за организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Муниципальное имущество закрепляется за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления при их создании или в процессе осуществления деятельности.

4.2. Решение о создании предприятий и учреждений на основании техникоэкономического обоснования принимает Совет Качинского МО, который утверждает перечень муниципальной собственности, передаваемый данному предприятию(учреждению).

4.3. Закрепление муниципального имущества за предприятиями, учреждениями осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными уставом предприятия, учреждения.

4.4. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за предприятием, учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.

4.7. Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в Реестре муниципального имущества ВМО г. Севастополя Качинский МО и отражается на балансе предприятий, учреждений на основании первичных учетных документов в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета, установленными законодательством Российской Федерации.

4.8. ВМО г. Севастополя Качинский МО как собственник имущества имеет право на получение прибыли от использования имущества, находящегося в

хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и поступает в местный бюджет.

4.9. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договорам и иным основаниям, являются муниципальным имуществом ВМО г. Севастополя Качинский МО и поступают в хозяйственное ведение предприятия.

4.10. ВМО г. Севастополя Качинский МО не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, кроме случая, когда банкротство (несостоятельность) предприятия вызвано неправомерными действиями органами местного самоуправления. В этом случае ВМО г. Севастополя Качинский МО отвечает по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов. По долгам муниципальных учреждений ВМО г. Севастополя Качинский МО отвечает согласно действующему законодательству.

4.11. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами в пределах лимитов бюджетных обязательств. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

5. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ

5.1. Порядок и условия участия ВМО г. Севастополя Качинский МО в хозяйственных обществах устанавливаются в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.2. Находящиеся в собственности акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ учитываются в Реестре муниципальной имущества.

5.3. Владельцем акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ является ВМО Качинский МО.

5.4. Целями управления, находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ являются:

- а) развитие производства, увеличение выпуска продукции и достижение хозяйственными обществами определенных производственных показателей;
- б) улучшение финансовых показателей хозяйственных обществ;
- в) привлечение инвестиций в хозяйственные общества;
- г) увеличение доходов местного бюджета за счет дивидендов, выплачиваемых по находящимся в муниципальной собственности акциям (долям) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- д) оптимизация количества и отраслевой структуры пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, а также другие цели, не противоречащие законодательству.

5.5. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями

(долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется путем:

- а) приобретения акций (долей) в муниципальную собственность и их отчуждения;
- б) осуществления ВМО г. Севастополя Качинский МО прав акционера (участника) в хозяйственных обществах;
- в) передача акций (долей) в собственность других муниципальных образований;
- г) передачи акций в доверительное управление;
- д) передачи акций в залог.

5.6. Приобретение и отчуждение акций (долей) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.7. ВМО г. Севастополя Качинский МО осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ и иными способами в соответствии с действующим законодательством.

6. Аренда муниципального имущества

6.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством города Севастополя и правовыми актами ВМО Качинский МО.

6.2. Арендодателями движимого и недвижимого имущества являются Совет Качинского МО и местная администрация Качинского МО.

6.3. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

6.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Конкурсы или аукционы на право заключения договора аренды организует и проводит местная администрация Качинского МО.

6.6. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме не запрещенной действующим законодательством.

6.7. При сдаче в аренду движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, арендодателем является предприятие. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с собственником муниципального имущества.

6.8. По договорам аренды недвижимого и движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, арендодателем является собственник муниципального имущества.

6.9. Арендная плата в полном объеме зачисляется в местный бюджет ВМО

г. Севастополя Качинского МО.

6.10. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

7. Передача муниципального имущества в залог

7.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству, для обеспечения обязательств ВМО г. Севастополя Качинский МО перед кредиторами.

7.2. Залогодателем муниципального имущества от имени ВМО г. Севастополя Качинский МО выступает уполномоченный на это орган. Залогодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятию, является предприятие.

7.3. Порядок и условия использования объектов муниципальной собственности в качестве залога определяется федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

7.4. Предметом залога не могут быть объекты муниципальной собственности, которые в соответствии с законодательством не могут подлежать отчуждению, ограничены в обороте или не могут быть объектами залога.

8. Передача муниципального имущества в доверительное управление

8.1. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах ВМО Качинский МО.

8.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, не может быть передано в доверительное управление.

8.4. Собственник муниципального имущества должен контролировать выполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организовывать проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

9. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

9.1. Объекты муниципальной собственности передаются в безвозмездное пользование в случаях и порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законом города Севастополя.

9.2. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является ВМО Качинский МО. Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом должен содержать условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества.

10. **Приватизация объектов муниципальной собственности**

10.1. Приватизация муниципального имущества производится на основании Программы приватизации муниципального имущества ВМО г. Севастополя Качинский МО в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством города Севастополя и Положением муниципального образования о приватизации.

10.2. В Программе приватизации муниципального имущества ВМО г. Севастополя Качинский МО устанавливаются цели, механизм, приоритеты при проведении приватизации, перечень приватизируемых объектов, определяются объекты муниципального имущества, не подлежащие приватизации, льготы и ограничения при приватизации.

11. **Внесение муниципального имущества в уставные капиталы хозяйственных обществ**

11.1. Муниципальное имущество, а также права пользования этим имуществом, могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

11.2. Муниципальное предприятие не вправе вносить недвижимое имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ без согласия собственника муниципального имущества.

12. **Основания возникновения права муниципальной собственности**

12.1. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

а) при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность города Севастополя и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

б) при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

в) при передаче объектов государственной собственности города Севастополя в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

г) при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования;

д) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.2. Для приобретения имущества в собственность ВМО г. Севастополя Качинский МО на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета.

12.3. Приобретение имущества в собственность ВМО г. Севастополя Качинский МО может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо иным способом, предусмотренным законом.

13. Основания прекращения права Муниципальной собственности

13.1. Основаниями прекращения права собственности ВМО г. Севастополя Качинский МО являются:

- а) отчуждение муниципальным образованием своего имущества другим лицам по сделкам;
- б) прекращение существования имущества в результате его гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин, предусмотренных законом;
- в) передача объектов собственности муниципального образования в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности;
- г) обращение взыскания на муниципальное имущество на основании решения суда;
- д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

13.2. Отчуждение объектов собственности ВМО г. Севастополя Качинский МО является возмездным, по основаниям, указанным в подпункте «а» п. 13.1., а также иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

14.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, города Севастополя, муниципальных образований, межмуниципальных автономных некоммерческих организаций, в случаях, установленных законодательством.

14.2. Безвозмездная передача муниципального имущества в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований осуществляется Местной администрацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на основании решения Совета Качинского муниципального округа.

Совет Качинского муниципального округа принимает решение о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований с учетом заключения Местной администрации, а также с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством.

15. Учет муниципального имущества

15.1. В целях осуществления оперативного учета муниципального имущества, формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

15.1.1 Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативных правовых актов ВМО Качинский МО, данных, представляемых предприятиями и учреждениями. Реестр ведется на бумажном носителе.

15.1.2. Формирование и обслуживание реестра осуществляется в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15.1.3. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

15.1.4. Основаниями для включения или исключения объектов муниципальной собственности из реестра являются:

- решение Совета;
- распоряжение Главы МА Качинского МО;
- соответствующий договор гражданско-правового характера;
- решение суда;
- иные основания, установленные законодательством.

15.1.5. Держателем подлинника Реестра является местная администрация Качинского МО.

15.1.6. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на местную администрацию Качинского МО.

15.2. В целях осуществления бухгалтерского учета муниципального имущества формируется муниципальная казна внутригородского муниципального образования г. Севастополя Качинский муниципальный округ (далее муниципальная казна).

15.2.1. Муниципальную казну внутригородского муниципального образования г. Севастополя муниципальный округ (далее - местный бюджет) составляет имущество ВМО Качинский г. Севастополя Качинский МО, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе:

- а) недвижимое имущество, в том числе объекты, которые в соответствии с законодательством РФ могут быть отнесены к недвижимому имуществу;
- б) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- в) нематериальные активы (объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них);
- г) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством РФ и законом города Севастополя.

15.2.2. Источниками формирования муниципальной казны является имущество:

- а) созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета;
- б) переданное в муниципальную собственность ВМО г. Севастополя Качинский МО из государственной собственности, из муниципальной собственности других муниципальных образований;
- в) переданное в муниципальную собственность ВМО г. Севастополя Качинский МО безвозмездно юридическими и физическими лицами;
- г) исключенное из хозяйственного ведения и оперативного управления предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством, а также оставшееся после ликвидации предприятий и учреждений;
- д) поступившее по другим основаниям, предусмотренным действующим

законодательством.

15.2.3. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств местного бюджета.

15.2.4. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется Местной администрацией Качинского муниципального округа на основании муниципального правового акта местной администрации Качинского муниципального округа.

15.2.5. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется:

а) при реализации гражданско-правовых сделок (продажа, дарение, мена и другие);

б) при передаче муниципального имущества в государственную собственность или муниципальную собственность других муниципальных образований;

в) при передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное правление муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ;

г) при списании муниципального имущества по причинам износа, сноса или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

д) при исполнении судебных решений;

е) в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

15.2.6. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется Местной администрацией на основании муниципального правового акта местной администрации Качинского муниципального округа.

15.2.7. Управление имуществом муниципальной казны от имени ВМО г. Севастополя Качинский МО осуществляет местная администрация Качинского муниципального округа.

16. Защита права собственности

16.1. Защита права собственности муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

16.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Собственник муниципального имущества вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Глава ВМО Качинского МО, полномочия председателя Совета Глава местной администрации.

Заместитель председателя Совета
Качинского муниципального округа



Д.М. Васильченко