

***МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ***

***КАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА***

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***№ 87-МА***

|  |  |
| --- | --- |
| 20 июня 2018 года | п.Кача |
|  |  |
|  Об утверждении Порядкавыявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории внутригородского муниципального образования города СевастополяКачинский муниципальный округ и оформления их в муниципальную собственность Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом города Севастополя от 29 декабря 2016 года № 314-ЗС "О наделении органов местного самоуправления в городе Севастополе отдельными государственными полномочиями города Севастополя", на основании Постановления Правительства Севастополя от от 14.122016 №1195-ПП «Об утверждении Порядка учета бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, выявленных на территории города Севастополя, и обращения их в государственную собственность и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 07.10.2014 №365 «Об утверждении Положения «О порядке выявления, постановки на учет и использования Правительством Севастополя бесхозяйного имущества на территории города Севастополя», Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, утвержденного решением Совета Качинского муниципального округа от 19.03.2015 № 13, Положением о местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, утверждённого Решением Совета Качинского муниципального округа от 13.05.2015 № 14,**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**1. Утвердить Порядок выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории внутригородского муниципального образования города СевастополяКачинский муниципальный округ и оформления их в муниципальную собственность (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории внутригородского муниципального образования города СевастополяКачинский муниципальный округ и оформления их в муниципальную собственность (Приложение №2).
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте внутригородского муниципального образования города СевастополяКачинский муниципальный округ и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Глава ВМО Качинский МО, исполняющий полномочия председателя Совета, Глава местной администрации*** |  | ***Н.М. Герасим*** |

Приложение № 1 к постановлению местной администрации Качинского муниципального округа от 20.06.2018 № 87-МАУТВЕРЖДЕНО**ПОРЯДОК****выявления**, **учета бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ и оформления их в муниципальную собственность**1. Общие положения1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей на территории внутригородского муниципального образования города СевастополяКачинский муниципальный округ и оформления их в муниципальную собственность.1.2. Настоящий Порядок распространяется на объекты недвижимого имущества, движимых вещей, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на любые объекты недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, и не распространяются на правоотношения, возникшие в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации1.4. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;б) обеспечение безопасной эксплуатации объектов;в) повышение эффективности использования имущества.2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимогоимущества, бесхозяйных движимых вещей и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества2.1. Источниками информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в местную администрацию Качинского муниципального округа (далее – местная администрация Качинского муниципального округа)В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:— место нахождения объекта; его наименование (назначение);— ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);— для объектов инженерной инфраструктуры — протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;— сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в местную администрацию Качинского муниципального округа либо иным предусмотренным законодательством способом.2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества местная администрация Качинского муниципального округа:— организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;— по предварительному согласованию с советом депутатов Качинского муниципального округа определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в соответствующий орган;— проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Качинского муниципального округа;— запрашивает в Государственном казенном учреждении города Севастополя «Фонд государственного имущества» (далее фонд) о наличии объекта в реестре муниципальной собственности города Севастополя, в случае необходимости фонд готовит и направляет запросы в иные органы исполнительной власти города Севастополя. Если в результате проверок по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества будет установлено, что выявленное недвижимое имущество является бесхозяйным, Фонд передает собранные документы о выявленном имуществе в уполномоченный орган и осуществляет подготовку документов для постановки на учет данного недвижимого имущества как бесхозяйного.* 1. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества местная администрация Качинского муниципального округа принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.
	2. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) местная администрация Качинского муниципального округа вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имуществаи оформление права муниципальной собственностина бесхозяйное недвижимое имущество3.1. После получения технической документации (паспорта) на объект местная администрация Качинского муниципального округа формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект местная администрация Качинского муниципального округа включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.* 1. Бесхозяйное имущество распоряжением главы местной администрации Качинского муниципального округа с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного местная администрация Качинского муниципального округа обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава муниципального образования Качинского муниципального округа издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение главы местной администрации Качинского муниципального округа.Приложение № 2 к постановлению местной администрации Качинского муниципального округа от 20.06.2018 № 87-МА**УТВЕРЖДЕНО** |

  **СОСТАВ КОМИССИИ**

**по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ**

**Председатель комиссии:**

Заместитель Главы местной администрации

Качинского муниципального округа-

руководитель аппарата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тишко Р.А.

**Члены комиссии:**

Начальник ИОГП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курбатова Ю.П.

Главный специалист ИОГП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кострица Е.Б.

Главный специалист ИОГП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аметова М.А.

Главный специалист общего отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ермолова А.О.

 **ГРАФИК ВЫЕЗДОВ**

**КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА , НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА Севастополя Качинский муниципальный округ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата |
| 1.  | Выявление бесхозного недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ  | По необходимости |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Глава ВМО Качинский МО, исполняющий полномочия председателя Совета, Глава местной администрации*** |  | ***Н.М. Герасим*** |